



CORTE DI APPELLO DI ROMA
DIRIGENZA

ID:81/2021_SETT.MAN/IMM/AO/p
(DA CITARE NELLA RISPOSTA)

Spett.le

PISICCHIO MATTEO d.i.
Via Tuscolana, 695
00175 R O M A

OGGETTO: Lettera contratto per lavori urgenti nei servizi igienici degli edifici della Corte di appello di Roma in via Romei, 2 - via Varisco 3/5 - via G. Cesare 52.
CIG: Z613120546.

Premesso che con determina di questa Dirigenza prot. n. 1342 del 26/3/2021 è stato autorizzato l'espletamento del servizio indicato in oggetto e nominato Responsabile Unico del Procedimento il dott. Alessandro Onida, funzionario contabile in servizio presso la Corte di Appello di Roma, attribuendo al medesimo le funzioni previste dall'art. 31 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50,

SI AFFIDA

a codesta ditta l'esecuzione dell'intervento in oggetto secondo le modalità e alle condizioni economiche indicate nel preventivo di spesa del 24/03/2021, prot. n.10299, già ritenuto congruo, pari a € 3.613,00 oltre IVA.
La presente lettera costituisce contratto ai sensi dell'art.32, comma 14 del d.lgs. n. 50 /2016 per la disciplina dei rapporti

TRA

la Corte di Appello di Roma, codice fiscale 80416340588, con sede in Roma – Via Antonio Varisco, 3/5, più brevemente in seguito denominata anche "Amministrazione"

E

la ditta PISICCHIO MATTEO d.i. Partita IVA 10602891003 e C.F. PSCMTT87H11H501F, con Sede in Roma – Via Tuscolana, 695, -00175- Roma- in seguito denominata più brevemente "Ditta",

ART. 1

(Oggetto dei lavori)

La presente lettera (d'ora in poi contratto) ha ad oggetto la realizzazione di lavori da effettuare nei servizi igienici degli edifici della Corte di appello di Roma in via Romei,2 - via Varisco 3/5 - via G. Cesare, 52 come da prospetto di seguito elencato:

Via ROMEI 2

PT 1

serv. n.223 Sostituzione n. 2 galleggianti di tipo GEBERIT per cassetta di scarico, n. 1aeratore rompigitto, n.1 sedile tipo universale per vaso igienico, n 3 pile da 9v;

serv. n.203 Sostituzione n. 1 galleggiante di tipo GEBERIT per cassetta di scarico;

serv. centr.pen. Sostituzione n. 1 campana di ricambio di tipo GEBERIT; n. 2 rubinetti galleggianti di tipo GEBERIT per combiflix; n. 2 disincrostanti per cassette da incasso di tipo F200;

serv. n.242 Sostituzione n. 1 galleggiante di tipo GEBERIT per cassetta di scarico; rubinetto di arresto per cassetta di tipo GEBERIT; n. 1 placca esterna per cassetta di tipo GEBERIT; n. 2 disincrostanti per cassette da incasso di tipo F200; n. 1 kit di adattamento nuove placche di tipo GEBERIT;

serv. n.167

2^ p. pres. Sostituzione n. 1 galleggiante di tipo GEBERIT per cassetta di scarico, n. 1 campana di ricambio di tipo GEBERIT

PT rialzato

serv. U/D Sostituzione n. 1 galleggiante di tipo GEBERIT per cassetta di scarico; n 5 pile da 9v, n. 6 disincrostanti per cassette da incasso di tipo F200, n. 1 sedile universale per vaso igienico;

PT 2

serv. disabili Sostituzione n. 2 galleggianti di tipo GEBERIT per cassetta di scarico, di n. 2 campana di ricambio di tipo GEBERIT, n. 2 vaso igienico in porcellana, n. 1 rubinetto portagomma; n. 4 disincrostanti per cassette da incasso di tipo F200; n. 2 sedili universali per vaso igienico; n. 2 manicotti inclinati 14° per scarico wc diametro 100 mm; n.2 canotti c/rosone e morsetto di tipo GEBERIT; n. 2 tubazione flessibile antivibrante;

serv. n. 316 Sostituzione n. 1 galleggiante di tipo GEBERIT per cassetta di scarico; mq 2 controsoffitto in lamiera grigliata colore bianco; n. 1 tubazione flessibile antivibrante; n. 1 rubinetto di arresto per cassetta di tipo GEBERIT;

serv. n.355

C.Ass n.1 sedile universale per vaso igienico, n. 2 disincrostanti per cassette da incasso di tipo F200; n. 2 disorganti professionali; n. 1 manicotto inclinato 14° per scarico wc diametro 100 mm; n. 1 canotto c/rosone e morsetto;

Via VARISCO 3

P Terra

serv. n. 5 n. 1 rubinetto sotto lavabo;

Viale Giulio Cesare, 52

Pal. A

serv. AOM4

Sostituzione n. 1 rubinetto per lavatrice con bocchettone portagomma cromato; n.1 manicotto inclinato 14° per scarico wc diametro 100 mm; n. 3 rubinetti sotto lavabo;

Pal. B

serv. A1W1

serv. B1M3

Sostituzione n. 2 miscelatore monocomando lavabo con leva clinica; n.4 rubinetti sotto lavabo; sfera – prolunga per valvola a sfera; n. 3 guarnizioni morsetto retro vaso; canna cannucchia 20 x 30;

ART. 2

(Stipulazione e perfezionamento del contratto)

La stipulazione del contratto avviene ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs. 50/2016 con perfezionamento dello stesso alla data di ricezione da parte dell'Amministrazione dell'accettazione della presente lettera contratto, che dovrà essere inviata tramite PEC all'indirizzo prot.ca.roma@giustiziacert.it.

Il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo che può essere assolta con pagamento mediante modello F24.

ART. 3

(Corrispettivo)

L'importo contrattuale è di € 4.365,10 IVA compresa così ripartito:

€ 3.613,00 (per importo lavori) – € 108,39 (3% per oneri per la sicurezza) = € 3.504,61 – € 35,05 (1% per esonero cauzionale) = € 3.469,56 + € 108,39 (oneri per la sicurezza) = € 3.577,95 + € 787,15 (IVA 22 %) = € 4.365,10 (totale).

ART. 4

(Esecuzione del contratto/Responsabilità)

La Ditta si impegna ad eseguire i lavori entro 20 giorni lavorativi dalla data di stipula del presente contratto, secondo le modalità che verranno comunicate dall'Amministrazione.

La Ditta si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente atto osservando tutte le norme tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

La Ditta dichiara di conoscere e di aver ricevuto tutte le informazioni relative al servizio e al luogo ove si svolgeranno i lavori, edificio adibito ad ufficio giudiziario, e che l'esecuzione dei lavori non interferirà, in alcun modo, con lo svolgimento della normale attività di lavoro e di esercizio della giurisdizione.

In particolare, la Ditta si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente atto quanto previsto dal D.lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni; qualora, per imprescindibili ragioni tecniche, l'esecuzione dei lavori dovesse in qualche modo intralciare l'attività della Corte, l'Amministrazione dovrà essere informata con congruo anticipo.

La Ditta, pertanto, non potrà chiedere, ad alcun titolo, pagamenti addizionali, né essere esonerata da alcuno degli obblighi di cui al presente contratto adducendo a motivo la mancanza o l'inadeguatezza delle informazioni o l'errata interpretazione delle stesse relativamente alle specifiche tecniche ed organizzative e ad ogni altro elemento relativo all'appalto.

La Ditta rinuncia espressamente a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dall'Amministrazione o da terzi autorizzati.

La Ditta si impegna ad avvalersi di personale specializzato, in relazione alle prestazioni contrattuali; detto personale potrà accedere agli uffici dell'Amministrazione nel rispetto di tutte le relative prescrizioni, fermo restando che sarà cura ed onere

della Ditta verificare preventivamente tali procedure.

La Ditta si obbliga a consentire all'Amministratore di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

Sono a carico della Ditta, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale esecuzione del servizio.

La Ditta è l'unico ed esclusivo responsabile dei danni di qualsiasi natura - materiali e immateriali - a persone o cose, a beni mobili e immobili, anche condotti in locazione derivanti e/o connessi all'esecuzione del presente contratto, nonché a terzi, è inoltre responsabile anche per i danni che dovessero essere causati da tutte le attività del personale di cui si avvale, a qualunque titolo.

La Ditta garantirà i lavori, per problemi non derivanti da cause di forza maggiore, per un periodo di 12 mesi dalla data di accertamento della regolare esecuzione, obbligandosi ad eliminare a proprie spese eventuali vizi di installazione o difetti del servizio svolto.

La Ditta prende atto che, relativamente al presente contratto per l'accesso nei luoghi interessati, dovrà coordinarsi con l'ufficio del Consegnatario Sig.ra Eliana Correrà (tel. 06398088125 - fax 06398088302 - ufficioconsegnatario.ca.roma@giustizia.it), nonché dovrà notificare di ogni attività il Responsabile Unico del Procedimento Alessandro Onida (tel. 06398088040) - email ufficioediliziagiudiziaria.ca.roma@giustizia.it).

ART. 5

(Obblighi e clausole risolutive)

La Ditta, come da dichiarazione sostitutiva resa dalla stessa ai sensi del D.P.R. 445/2000, è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

In caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice il presente contratto si intende risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 codice civile con applicazione di una penale nella misura del 10% per cento del valore del contratto e con pagamento da parte dell'Amministrazione del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già rese correttamente ed a regola d'arte e nei limiti dell'utilità ricevuta.

In ottemperanza a quanto disposto dalla legge n. 136 del 13/8/2010 e s.m.i la Ditta, come da dichiarazione sostitutiva resa dalla stessa ai sensi del D.P.R. 445/2000, si impegna a rendere tracciabili tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto osservando quanto previsto dall'art. 3 c. 1 legge n. 136/2010 e riportando su ciascuna transazione il seguente riferimento CIG: Z613120546; nel caso in cui quanto previsto dal precedente comma non venisse rispettato il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. così come previsto dall'art. 3 c. 9bis della legge n. 136/2010.

Al presente contratto si applica altresì l'art. 108 del d.lgs. 50/2016.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile, del Codice degli Appalti e alla ulteriore vigente normativa in materia.

ART. 6

(Tutela lavoratori)

La Ditta si obbliga ad ottemperare agli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico i relativi oneri esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità.

ART. 7

(Garanzia definitiva)

Ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs. 50/2016, questa amministrazione non richiede una garanzia per l'affidamento in oggetto, trattandosi di impresa di comprovata solidità.

L'esonero dalla prestazione della garanzia è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione pari all'1% del prezzo stesso.

ART. 8

(Fatturazione e modalità di pagamento)

Le fatture elettroniche intestate alla Corte di Appello dovranno recare le seguenti necessarie indicazioni:

- specificazione delle attività eseguite e dei materiali;
- **CIG: Z613120546**
- Codice univoco della Corte di Appello di Roma IPA (Indice delle Pubbliche Amministrazioni): **4CG3OP**;
- C.F. (Codice fiscale) della Corte di Appello di Roma: 80416340588;

Ai sensi dell'art. 102 comma 2) del D.lgs. 50/2016, la fattura potrà essere emessa a seguito di comunicazione alla ditta dell'emissione del C.R.E.L. (certificato regolare esecuzione lavori) successivo all'acquisizione del certificato di avvenuta esecuzione della revisione.

Le fatture elettroniche saranno pagate dall'Amministrazione mediante bonifico su conto corrente bancario dedicato (ex art. 3, legge 136/2010), intestato alla Ditta intestato a **MATTEO PISICCHIO D.I.** presso la **Banca Popolare di Milano, Filiale di Roma Via Vittorio Veneto, 1 Agenzia n.00252, IBAN: IT27B0558403201000000052825.**

In ottemperanza al D.lgs. n. 190/2012 ed alla circolare ministeriale n. 3/2013, il termine di pagamento dei corrispettivi è di trenta giorni a decorrere dalla data di trasmissione della fattura;

La Ditta è tenuta a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni, qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto conto.



Il pagamento avverrà dietro presentazione delle fatture, salvo il buon esito degli accertamenti di cui al **DURC**.

ART. 9

(Comunicazioni e domicilio)

Salvo quanto diversamente disposto nel presente contratto, qualsiasi comunicazione o notifica tra le Parti, richiesta o consentita in forza del presente contratto, dovrà essere effettuata per iscritto mediante PEC ai seguenti recapiti:

Amministrazione: prot.ca.roma@giustiziacerit.it

Ditta: : matteopiscichio@pec.it.

ART. 10

(Foro competente)

Le controversie relative al presente contratto sono di competenza esclusiva del Foro di Roma.

ART. 11

(Fiscalità)

Agli effetti fiscali si dichiara che il presente contratto:

- è composto di 3 pagine;
- è di importo pari ad € **4.365,10** IVA 22% compresa;
- è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, co. 2 DPR n.131 26/4/1986 e successive modificazioni.

ART. 12

(Informazioni riservate e privacy)

La Ditta si obbliga a mantenere strettamente riservate tutte le informazioni relative all'Amministrazione, al contenuto e all'esecuzione del presente contratto, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i..

L'inosservanza agli obblighi di cui sopra costituisce causa di risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Fanno eccezione all'obbligo di riservatezza di cui al precedente comma i seguenti casi:

1. le informazioni che siano già di pubblico dominio;
2. le informazioni espressamente dichiarate non riservate ovvero quelle la cui divulgazione sia stata autorizzata dall'Amministrazione;
3. le informazioni per le quali vi sia un obbligo di rivelazione in base a disposizioni di legge o di un provvedimento emesso da un organo giudiziario o autorità amministrativa.

Ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate prima della sottoscrizione del presente contratto circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del contratto medesimo. Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei. Il trattamento dei dati sarà improntato, da entrambe le parti, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni previste dalla normativa vigente, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile del trattamento e alle modalità di esercizio dei diritti dell'interessato.

Roma li 26/3/2021 - Prot. n. 10702

Il Dirigente Reggente
Marta Lia

